



Wir vermieten am Landskronweg 1 in Biel-Benken

**eine grosszügige 3.5 Zimmer-Seniorenwohnung, ca. 112 m2 mit gedecktem Balkon ca. 9 m2.
Staffelmiete, 5 Jahre garantierter Mietzins**

Die Lage der Wohnung ist sehr zentral und mit gutem ÖV Anschluss.

Ausstattung:

- Wohnküche
- grosser, gedeckter Balkon
- Dusche/WC (mit Wasser und Stromanschluss für Waschmaschine und Wäschetrockner)
- rollstuhlgängig
- ökologisches Heizsystem (Erdsonde und Sonnenstrom)
- Eigener Keller (ca. 6 m2)
- Abstellplatz in der hauseigenen Tiefgarage (kann dazu gemietet werden)
- zusätzlicher Hobby-/Büroraum (kann dazu gemietet werden)

Mietvoraussetzungen:

- Mietende/r älter als 60 Jahre
- Genossenschaftsmitglied (Anteilschein CHF 200)
- Pflichtanteilscheinkapital (rückzahlbar) CHF 50000

Mietzins: CHF 1'950.- + CHF 250.- NK

www.newhome.ch (Immocode 5473280)

Weitere Auskünfte und Unterlagen:

Müller-Flaig Immobilien Treuhand GmbH

061/501 74 74 oder 079/236 28 00 verwaltungwgs@gmail.com



Aussicht von Balkon



mit Landskron-Blick