



Jahresbericht WGS 2016

Das Genossenschaftsjahr 2016 wurde von folgenden Themen geprägt:

1. Notarielle Beglaubigung des Baurechtsvertrages
2. Durchführung des Architekturwettbewerbes
3. Genossenschaftsversammlung vom 24. Mai 2016
4. Erarbeitung eines Quartierplanes mit zugehörigem Quartierplanreglement
5. Kapitalbeschaffung

1. Notarielle Beglaubigung des Baurechtsvertrages

Am 21. März 2016 wurde der Baurechtsvertrag mit der Gemeinde in Binningen in der Kanzlei Kellerhals Carrard Notariat unterzeichnet durch :

- Peter Burch, Gemeindepräsident
- Caroline Rietschi, Gemeindeverwalterin
- Samuel Heyer, Präsident WGS Chreemer Kari
- Elisabeth Moser - Gloor, Aktuarin WGS Chreemer Kari
- Dr. Samuel Rickli, Notar

2. Durchführung des Architekturwettbewerbes

Mitte März lieferten die fünf teilnehmenden Architekturbüros ihre Pläne und Modelle ab. Diese wurden im Chreemer Kari Haus ausgestellt. Nach der Vorprüfung durch Urs Fries, Architekt, führte das Preisgericht am 8. April 2016 die Jurierung durch.

Nach eingehender Prüfung fiel die Entscheidung einstimmig zu Gunsten des Projektes „Mitenand“ des Architekturbüros Erny&Schneider AG, Basel.

An drei Abenden im April und Mai wurde die Ausstellung für die Dorfbevölkerung geöffnet. Rund 180 Personen nahmen die Gelegenheit wahr, sich ein Bild zu machen von den verschiedenen Projekten.

3. Genossenschaftsversammlung vom 24. Mai 2016

An der Genossenschaftsversammlung vom 24. Mai 2016 wurde über folgende Traktanden entschieden:

- Jahresbericht des Vorstandes
- Protokoll der ausserordentlichen Genossenschaftsversammlung vom 24.9.2015
- Jahresrechnung 2015
- Revisionsbericht der Wiro Treuhand- & Revisionsgesellschaft AG
- Genehmigung Revisionsbericht und Rechnung
- Wahl der Revisionsstelle für 1 weiteres Jahr
- Décharge-Erteilung an den Vorstand
- Budget 2016

- Architekturwettbewerb → Abstimmung über das Siegerprojekt:
- 11.1 Erläuterungen zum Ablauf durch Herrn Urs Fries, dipl. Architekt ETH
- 11.2 Vorstellung des Projektes durch das Architekturbüro Erny & Schneider
- 11.3 Präsentation der Projektierungs- und Baukosten
- Wahl einer Baukommission (7 Mitglieder)
- Auftragserteilung für die Projektierung bis und mit Baubewilligung
- Erteilung der Finanzvollmacht an den Vorstand (bis Baubewilligung)
- Diverses

Die statutarischen Geschäfte konnten zügig behandelt werden.

Das Traktandum „Architekturwettbewerb“ löste intensive Diskussionen aus. Der Architekt Martin Erny, die Fachpreisrichter Urs Fries und Andreas Herbst und der Präsident der WGS, Samuel Heyer, gingen auf die verschiedenen teils detailreichen Fragen ein. Einige davon konnten in dieser frühen Planungsphase nicht abschliessend beantwortet werden. Der Antrag auf Rückweisung des Siegerprojektes und Ausschreibung eines neuen Wettbewerbes wurde von den Genossenschafterinnen und Genossenschaffern abgelehnt.

Schliesslich wurde dem Projekt „Mitenand“ mit 49 Ja gegen 19 Nein-Stimmen bei 5 Enthaltungen zugestimmt.

4. Erarbeitung eines Quartierplanes mit zugehörigem Quartierplanreglement

Die an der Genossenschaftsversammlung gewählte Baukommission traf sich bereits am 16. Juni 2016 zu ihrer ersten Sitzung und legte das Vorgehen für das Quartierplanverfahren fest. Das Architekturbüro Erny&Schneider erstellte in der Folge einen Entwurf des Quartierplanreglementes. Dieser wurde von der Baukommission der WGS diskutiert, Anpassungen wurden vorgenommen. Die Baukommission der Gemeinde, die Denkmalpflege und der Gemeinderat stimmten im Oktober 2016 dem Quartierplan zu und das Mitwirkungsverfahren konnte eingeleitet werden. Die beiden schriftlichen Eingaben wurden von der Bauverwaltung und der Baukommission der WGS bearbeitet.

5. Kapitalbeschaffung

Wie im Revisionsbericht 2015 von Christoph Müller festgehalten wurde, muss der Vorstand die Finanzierung des Projektes möglichst schnell sichern.

Im Jahr 2016 wurden der WGS kleinere und grössere Darlehen gewährt im Wert von total Fr. 180'000.-.

Erste Kontakte mit Banken wurden aufgenommen.

6. Verschiedenes

- Aus persönlichen Gründen traten Heinz Gottlieb im Januar und Urs Philipp Hug im Mai aus dem Vorstand zurück.
- Ende 2016 betrug die Anzahl Genossenschaftsmitglieder 151.
- Das Genossenschaftskapital betrug am 31. Dezember 2016 Fr. 55'800.-
- Der Vorstand führte fünf Sitzungen durch, die Baukommission deren drei.

Für den Vorstand, Elisabeth Moser - Gloor