



## Jahresbericht WGS 2017

Das Genossenschaftsjahr 2017 wurde von folgenden Themen geprägt:

1. Genossenschaftsversammlung vom 11. Mai 2017
2. Genehmigung des Quartierplanes mit zugehörigem Quartierplanreglement
3. Gewährung einer Bürgschaft von CHF 7 Mio. durch die Gemeinde
4. Einreichung des Baugesuches

### 1. Genossenschaftsversammlung vom 11. Mai 2017

An der Genossenschaftsversammlung vom 11. Mai 2017 wurde über folgende Traktanden entschieden:

- Wahl eines Tagespräsidenten für die Gesamterneuerungswahlen
- Jahresbericht des Vorstandes
- Protokoll der GV vom 24. Mai 2016
- Rechnung 2016
- Revisionsbericht der Wiro Treuhand AG
- Genehmigung Revisionsbericht und Rechnung
- Wahl der Revisionsstelle Wiro Treuhand AG für ein weiteres Jahr
- Décharge-Erteilung an den Vorstand
- Budget 2017
- Informationen zum Stand der Arbeiten vom Projekt Mitenand
- Beschlussfassung über weitere Ausgaben
  - Quartierplanarbeiten
  - Fachplaner zur genauen Ermittlung der Baukosten
- Vertrag mit dem Architekturbüro Erny & Schneider
- Wahlen
  - Gesamterneuerungswahl des Vorstandes
  - Wahl des Präsidenten
- Diverses

Die statutarischen Geschäfte konnten wie erwartet zügig behandelt werden.

Die Ausgaben für den Quartierplan wurden einstimmig genehmigt.

Die Kosten für die Fachplaner sowie der Architekturvertrag mit dem Büro Erny & Schneider wurden einstimmig gutgeheissen.

Christoph Müller führte als Tagespräsident die Gesamterneuerungswahlen des Vorstandes und die Wahl des Präsidenten durch: Alle Mitglieder des Vorstandes und der Präsident wurden mit einem grossen Applaus in ihrem Amt bestätigt.

## **2. Genehmigung des Quartierplanes mit zugehörigem Quartierplanreglement**

Anfang Januar 2017 wurde der Quartierplan (QP) von Herrn Andreas Güntert, Kreisplaner des Amtes für Raumplanung in Liestal, vorgeprüft. Nachdem das Büro Erny & Schneider einige formelle Änderungen vorgenommen hatte, empfahl die örtliche Baukommission den QP dem Gemeinderat zur Genehmigung. Dieser verabschiedete ihn Ende Januar 2017 zuhanden der Gemeindeversammlung vom 22. März 2017.

Mit grossem Mehr wurde am 22. März 2017 dem Quartierplan und dem zugehörigen Quartierplanreglement zugestimmt.

Referendums- und Einsprachefrist liefen ungenutzt ab und der QP wurde dem Regierungsrat Anfang August 2017 zur Prüfung vorgelegt. Im November 2017 wurde der QP vom Regierungsrat genehmigt.

## **3. Gewährung einer Bürgschaft von CHF 7 Mio. durch die Gemeinde**

In seinem Revisionsbericht wies Christoph Müller einmal mehr auf die weiterhin schwierige finanzielle Situation der Wohngenossenschaft hin. Der Vorstand intensivierte seine Kontakte zu verschiedenen Kreditgebern und wurde bei der Gemeinde vorstellig. Im Gespräch mit der Gemeinde zeichnete sich im Frühjahr 2017 eine gute Lösung ab. Der Gemeinderat schlug vor, der Wohngenossenschaft Chreemer Kari eine Bürgschaft in der Höhe von maximal CHF 7 Mio. zu gewähren. Dem entsprechenden Antrag des Gemeinderates wurde an der Einwohnergemeindeversammlung im Juni 2017 mit grossem Mehr zugestimmt. Somit ist die Finanzierung des Wohnbauprojektes gesichert.

## **4. Einreichung des Baugesuches**

Im Jahr 2017 wurde in den Sitzungen der Baukommission mit den Architekten intensiv am Bauprojekt gearbeitet mit dem Ziel, Ende November beim Kanton das Baugesuch einzureichen. Am 29. November 2017 wurden die Bauprofile gestellt und am 30. November wurde das Baugesuch im Amtsblatt publiziert.

## **5. Verschiedenes**

- Im Jahr 2017 wurden der WGS kleinere und grössere Darlehen gewährt im Wert von total Fr. 250'000.-.
- Ende 2017 betrug die Anzahl Genossenschaftsmitglieder 163.
- Das Genossenschaftskapital betrug am 31. Dezember 2017 Fr. 71'800.-
- Der Vorstand führte zwei Sitzungen durch, die Baukommission deren elf.

Für den Vorstand, Elisabeth Moser - Gloor