



## **Jahresbericht WGS 2018**

Das Genossenschaftsjahr 2018 wurde von folgenden Themen geprägt:

1. Genossenschaftsversammlung vom 6. Februar 2018
2. Baubewilligung und Baustart
3. Sicherung der Finanzierung
4. Informationsveranstaltung vom 1. November 2018

### **1. Genossenschaftsversammlung vom 6. Februar 2018**

An der Genossenschaftsversammlung vom 6. Februar 2018 wurde über folgende Traktanden entschieden:

- Jahresbericht des Vorstandes
- Protokoll der GV vom 11. Mai 2017
- Rechnung 2017
- Revisionsbericht der Wiro Treuhand AG
- Genehmigung Revisionsbericht und Rechnung
- Wahl der Revisionsstelle Wiro Treuhand AG für ein weiteres Jahr
- Décharge-Erteilung an den Vorstand
- Budget 2018
- Informationen zum Stand der Arbeiten vom Projekt Mitenand
- Diverses

Die statutarischen Geschäfte konnten zügig behandelt werden.

### **2. Baubewilligung und Baustart**

Am 8. Mai 2018 traf die Baubewilligung ein und bereits Ende Mai wurde mit der Rodung und dem Abbruch begonnen. Mitte Juli waren der Aushub und die Erdsondenbohrungen fertig. Die engen Platzverhältnisse auf der Baustelle machten eine Sperrung des Landskronwegs nötig, damit die Container aufgestellt werden konnten. Bis Ende Jahr konnten alle Arbeiten termingerecht durchgeführt werden.

Die Bauleitung obliegt Sebastian Müller vom Büro Erny & Schneider. Der Ende April von der Baukommission der WGS gewählte Bauausschuss (Samuel Heyer, Rolf Scheuber, Dieter Lehner, Albi Fritz) trifft sich in der Regel vierzehntägig mit der Bauleitung auf der Baustelle zur Besprechung der anstehenden Arbeiten.

### **3. Sicherung der Finanzierung**

In seinem Revisionsbericht wies Christoph Müller einmal mehr auf die weiterhin schwierige finanzielle Situation der Wohngenossenschaft hin.

Von Januar bis April 2018 führte der Vorstand mit Postfinance und BLKB Verhandlungen betreffend Finanzierungsmöglichkeiten. Postfinance bot der WGS eine in jeder Hinsicht optimale Lösung. Im Mai entschied sich der Vorstand einstimmig für die Finanzierung des Projektes mit Postfinance. Mitte Juni waren Vertrag und Schuldbrief mit Postfinance unterschrieben. Die Finanzierung ist somit gesichert.

Im August 2018 wurden die Mietzinsen und das Pflichtanteilscheinkapital pro Wohnung durch den Vorstand festgelegt.

### **4. Informationsveranstaltung vom 1. November 2018**

Am 1. November 2018 fand in der Bürgerschüre eine Informationsveranstaltung statt. Die drei Liegenschaften wurden vom Büro Erny & Schneider vorgestellt. Alle Wohnungsgrundrisse waren ausgestellt und konnten eingehend studiert werden. Veronika Selig vom Büro Erny & Schneider und die Mitglieder der Baukommission standen Red und Antwort. Es bestand zudem die Möglichkeit, eine Wohnung zu reservieren oder sich auf die Warteliste setzen zu lassen.

### **5. Verschiedenes**

- Für die Liegenschaftsverwaltung wurden vier Offerten eingeholt. Im November vergab der Vorstand den Auftrag an die Firma klm-Immobilien AG Biel-Benken. Sie bot die geforderten Leistungen mit Abstand am günstigsten an. Die Wahl der Liegenschaftsverwaltung muss an der Genossenschaftsversammlung 2019 noch bestätigt werden.
- Im Jahr 2018 wurden der WGS kleinere und grössere Darlehen gewährt im Wert von total Fr. 250'000.-.
- Ende 2018 betrug die Anzahl Genossenschaftsmitglieder 182.
- Das Genossenschaftskapital betrug am 31. Dezember 2018 Fr. 78'600.-
- Der Vorstand führte zwei Sitzungen durch, die Baukommission deren elf und der Bauausschuss deren vierzehn.

Für den Vorstand, Elisabeth Moser - Gloor