



Jahresbericht WGS 2020

Das Genossenschaftsjahr 2020 wurde - nebst Corona - von folgenden Themen geprägt:

1. Genossenschaftsversammlung vom 2. Juni 2020: Schriftliche Durchführung
2. Bautätigkeit und Bauabrechnung
3. Vermietung der Wohnungen
4. Verschiedenes

1. Genossenschaftsversammlung vom 2. Juni 2020: Schriftliche Durchführung

Über folgende Traktanden wurde coronabedingt schriftlich entschieden:

- Jahresbericht des Vorstandes
- Protokoll der GV vom 13.6.2019
- Rechnung 2019
- Revisionsbericht der Wiro Treuhand AG (Kenntnisnahme)
- Genehmigung Erfolgsrechnung, Bilanz und Anhang
- Décharge-Erteilung an den Vorstand
- Wahl der Revisionsstelle Wiro Treuhand AG für ein weiteres Jahr
- Budget 2020
- Informationen zum Stand der Arbeiten vom Projekt Mitenand
- Wahlen

Total Stimmberechtigte: 205 Eingereichte Stimm-/Wahlzettel: 51 Gültig: 50

Alle Traktanden wurden einstimmig genehmigt. Albi Fritz wurde mit 45 Stimmen in den Vorstand gewählt.

2. Bautätigkeit und Bauabrechnung

Im Frühling 2020 wurde der Umbau des Chreemer Kari Hauses abgeschlossen und die Wohnungen wurden zur Vermietung ausgeschrieben.

Die Pendenzenliste wurde im Laufe des Jahres kontinuierlich abgebaut. Die Zusammenarbeit mit den Architekten gestaltete sich allerdings zunehmend schwierig.

Die Bauabrechnung ist noch nicht fertig, doch zeichnet sich ein Abschluss im budgetierten Rahmen ab.

3. Vermietung der Wohnungen

Am 31. Dezember 2020 waren 17 Wohnungen vermietet. Auch für die letzte Wohnung konnte eine Mieterin gefunden werden. Sie zieht Anfang 2021 ein.

Das Besucherzimmer war seit Dezember 2019 zwanzig Nächte belegt.

Am 6. Juli 2020 fand bei schönstem Wetter ein gemütliches Treffen mit den Mieterinnen und Mietern statt - selbstverständlich unter Einhaltung der Coronamassnahmen!

4. Verschiedenes

- Ende 2020 betrug die Anzahl Genossenschaftsmitglieder 206
- Das Genossenschaftskapital betrug am 31. Dezember 2020 Fr. 74'400.-
- Das einbezahlte Pflichtanteilscheinkapital belief sich am 31. Dezember 2020 auf
- Fr. 645'100.-
- Die Postfinance gewährte der WGS im Jahr 2020 Darlehen im Wert von Fr. 6'900'000.-
- Der Vorstand führte vier Sitzungen durch, die Baukommission zwei und der Bauausschuss deren fünf. Zusätzlich fünfzehn Besprechungen oder Augenscheine durch einzelne Mitglieder vom Bauausschuss vor Ort.

Für den Vorstand, Elisabeth Moser - Gloor