



Jahresbericht WGS 2021

Das Genossenschaftsjahr 2021 wurde von folgenden Themen geprägt:

1. Genossenschaftsversammlung vom 16.06.2021
2. Vermietung der Wohnungen (neu und nach Wegzug)
3. Bauabrechnung
4. Mängelbehebungen
5. Anschub Aktivitäten unter den Mietern im „Mitenand“
6. Eckdaten

1. Genossenschaftsversammlung vom 16.06.2021

An der Genossenschaftsversammlung vom 16.06.2021 wurde über folgende Traktanden entschieden:

- Jahresbericht des Vorstandes
- Protokoll der GV vom 02.06.2020
- Rechnung 2020
- Revisionsbericht der Wiro Treuhand AG (Kenntnisnahme)
- Genehmigung der Erfolgsrechnung, Bilanz und Anhang
- Décharge-Erteilung an den Vorstand
- Wahl der Revisionsstelle Wiro Treuhand AG für ein weiteres Jahr
- Budget 2021
- Informationen zur Überbauung „Mitenand“
- Wahlen: Tagespräsident / Vorstand / Präsident
- Genehmigung von Anhang 1 zum Vermietungsreglement
- Diverses

Die statuarischen Geschäfte konnten zügig behandelt werden.

Im Vorstand verabschiedeten wir die Aktuarin Elisabeth Moser und nahmen die beiden Mietervertreterinnen Ann-Cathrine Alabor und Gaby Kaderli neu in den Kreis auf. Das Aktuarat wurde neu durch Gaby Kaderli besetzt.

2. Vermietung der Wohnungen (neu und nach Wegzug)

Die Mieterschaft ist generell konstant geblieben. Einzig zwei Wohnungswechsel sind im Mai, und Juli 2021 erfolgt. Die beiden Hobbyräume sind noch immer zur Miete ausgeschrieben.

3. Bauabrechnung

Der Bauausschuss hat sich mit den letzten Details der Bauabrechnung auseinandergesetzt. Offene Rechnungen der Unternehmer und Unstimmigkeiten mit dem Architekturbüro haben den Bauausschuss nochmals stark gefordert.

4. Mängelbehebungen

Diverse Mängel in den Wohnungen gaben immer wieder Anlass zum Handeln:

- alle MIELE Combi-Steamer mussten auf deren Funktionsfähigkeit kontrolliert werden
- die Elektroleitungen in 4 Wohnungen verursachten immer wieder Kurzschlüsse
- die Treppenhausbeleuchtung vom Landskronweg erforderte mehrmals den Elektriker

Durch Inputs der Mietervertreterinnen wurden 2021 folgende Arbeiten durch den Vorstand in Auftrag gegeben:

- Täfelchen „Besucher Parkplätze“ vor LKW1 (Dezember 2021 erledigt)
- Boden in beiden Waschküchen streichen (Ausführung 2022)
- Blauer Papier-Sammelcontainer besorgen (Ausführung 2022)
- Türspione an allen Wohnungstüren ergänzend einbauen (Ausführung 2022)

5. Anschub Aktivitäten unter den Mietern im „Mitenand“

Infolge der Covid-19-Massnahmen war es lange unmöglich, Aktivitäten unter den Mietern zu organisieren.

Im Sommer 2021 starteten unsere Mietervertreterinnen erstmals den „Mitenand Treff“. Das formulierte Ziel ist, sich einmal im Quartal zum lockern Treff bei Kaffee und Kuchen im Hof resp. Gemeinschaftsraum „Tenn“ zu treffen.

So fanden die „Mitenand-Treff“ am 27.07.2021 und 19.10.2021 im Hof statt. Am 14.12.2021 gar als ‚Dussete‘ vom Adventsfenster Nr. 14. Die Abwärtsfamilie Ueli & Mihaela Heyer haben wiederum wunderschöne Weihnachts-Dekorationen angebracht: im FMS ‚Tenn‘ mit Weihnachtsbaum, im LKW mit Adventsfenster und im Hof mit grosser geschmückter Tanne.

6. Eckdaten

- Ende 2021 zählte die Genossenschaft 224 Mitglieder
- Das Genossenschaftskapital betrug am 31.12.2021 CHF 73'000
- Das einbezahlte Pflicht-Anteilschein-Kapital betrug am 31.12.2021 CHF 640'100
- 2021 fanden folgende Sitzungen statt:
 - 3x Vorstand
 - 6x Bauausschuss
 - 1x Finanzen

Für den Vorstand, Gaby Kaderli-Knorpp

Biel-Benken, März 2022