

# Wohngenossenschaft Chreemer Kari:

## Projekt „Mitenand“: Kurzchronik

Juni 2015	Gründungsversammlung Anzahl Genossenschaffterinnen und Genossenschaffter: 110 <i>Die Gemeinde gibt das Land im Baurecht an die WGS ab.</i>
Juli 2015	Konstituierung Vorstand Planung Projektwettbewerb, Unterstützung durch Urs Fries, Architekt Eintrag ins Handelsregister
Sept. 2015	Ausserordentliche Genossenschaftsversammlung: <ul style="list-style-type: none"><li>• Genehmigung Baurechtsvertrag</li><li>• Planungswettbewerb: Wahl der 5 Architekten, Auftragserteilung an Vorstand, Wahl Preisgericht</li></ul>
Dez. 2015	Die 5 Architekturbüros erhalten das Wettbewerbsprogramm. <i>Gemeindeversammlung: Genehmigung des Baurechtsvertrages</i>
April 2016	Jurierung der 5 eingereichten Projekte durch das Preisgericht. Siegerprojekt (einstimmig): Projekt „Mitenand“ des Architekturbüros Erny&Schneider AG, Basel. Ausstellung aller 5 Projekte im Chreemer Kari Haus.
Mai 2016	Genossenschaftsversammlung: <ul style="list-style-type: none"><li>• Genehmigung Siegerprojekt</li><li>• Wahl Baukommission</li><li>• Auftragserteilung bis und mit Baubewilligung an Baukommission (inkl. Finanzvollmacht)</li></ul>
Juni 16 - März 17	Quartierplanverfahren inklusive öffentlichem Mitwirkungsverfahren läuft.
Ende März 17	<i>Gemeindeversammlung: Dem Quartierplan Mitenand bestehend aus dem Quartierplanreglement und dem zugehörigen Plan mit Inhalt Situation und Schnitten sowie dem Mutationsplan zum Zonenplan Siedlung, QP Mitenand wird mit grossem Mehr zugestimmt.</i>
Mai 2017	Genossenschaftsversammlung: <ul style="list-style-type: none"><li>• Gesamterneuerungswahlen des Vorstandes und Wahl des Präsidenten</li><li>• Vertrag mit Erny&amp;Schneider wird gutgeheissen</li></ul>

Juni 17	Planung der Finanzierung durch den Vorstand. <i>Angebot der Gemeinde: Übernahme einer Bürgschaft in der Höhe von CHF 7 Mio.</i>
Ende Juni 17	<i>Gemeindeversammlung: Die Gemeindeversammlung stimmt der Bürgschaft in der Höhe von maximal CHF 7 Mio. mit grossem Mehr bei einer Neinstimme zu.</i>
Nov. 2017	<b>Genehmigung des Quartierplanes durch den Regierungsrat.</b> Die Bauprofile werden gestellt und das Baugesuch im Amtsblatt publiziert.
Feb. 2018	Genossenschaftsversammlung: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zustimmung zum Projekt gemäss dem Kostenvoranschlag von CHF 8.2 Mio. (einstimmig)</li> <li>• Auftragserteilung an den Vorstand betr. Bauherrschaft und Kapitalbeschaffung</li> </ul>
Mai 2018	<b>Baubewilligung eingetroffen!</b>
<b>Ende Mai 18</b>	<b>Baubeginn</b>
Juni 2017	Finanzierung gesichert. Vertrag mit Postfinance unterzeichnet.
August 2018	Grundsteinlegung
Nov. 2018	Informationsveranstaltung: Ausstellung der Wohnungsgrundrisse, Möglichkeit der Reservation von Wohnungen
Dez. 2018	Anzahl GenossenschafterInnen: 182
April 2019	Aufrichtefest
Juni 2019	Genossenschaftsversammlung: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Die KLM Immobilien AG erhält einstimmig den Zuschlag für die Liegenschaftsverwaltung.</li> <li>• Das Vermietungsreglement wird einstimmig gutgeheissen.</li> <li>• Der gesamte Vorstand wird einstimmig gewählt.</li> <li>• Der Präsident Samuel Heyer wird ebenfalls einstimmig in seinem Amt bestätigt.</li> </ul>
27. Okt. 2019	Einweihung der Alterswohnungen Mitenand mit einem Fest (siehe DZ-Artikel Nov. 19)
Ende 2019	14 der 18 Wohnungen sind vermietet, 13 davon bereits bezogen. Anzahl GenossenschafterInnen: 200
Mai 2020	Die Bauplanung ist abgeschlossen und die Baukommission wird an der Vorstandssitzung vom 5. Mai aufgelöst.