



## Jahresbericht WGS 2019

Das Genossenschaftsjahr 2019 wurde von folgenden Themen geprägt:

1. Genossenschaftsversammlung vom 13. Juni 2019
2. Bautätigkeit und Finanzierung
3. Vermietung der Wohnungen
4. Einweihungsfest vom 27. Oktober 2019

### 1. Genossenschaftsversammlung vom 13. Juni 2019

An der Genossenschaftsversammlung vom 13. Juni 2019 wurde über folgende Traktanden entschieden:

- Begrüssung
- Wahl der Stimmzähler
- Wahl eines Tagespräsidenten für die Gesamterneuerungswahlen des Vorstandes
- Jahresbericht des Vorstandes
- Protokoll der GV vom 6.2.2018
- Rechnung 2018
- Revisionsbericht der Wiro Treuhand AG (Kenntissnahme)
- Genehmigung der Rechnung 2018, Bilanz und Erfolgsrechnung inkl. Anhang
- Décharge-Erteilung an den Vorstand
- Wahl der Revisionsstelle Wiro Treuhand AG für ein weiteres Jahr
- Budget 2019
- Informationen zum Stand der Arbeiten vom Projekt Mitenand
- Bestätigung der Liegenschaftsverwaltung  
Der Vorstand bittet die Versammlung um Zustimmung zur Verwaltung KLM Immobilien AG
- Vermietungsreglement  
Der Vorstand bittet die Versammlung um Zustimmung zum Reglement
- Wahlen
  - 15.1. Wahl des Vorstandes
  - 15.2. Wahl des Präsidenten aus der Mitte des Vorstandes
- Diverses

Die statutarischen Geschäfte konnten zügig behandelt werden.

## **2. Bautätigkeit und Finanzierung**

Im Jahr 2019 wurde der Bau des Gebäudeensembles „Mitenand“ mit Hochdruck vorangetrieben. Am 4. April fand das Aufrichtefest statt.

Der Bauausschuss war oft gefordert. Wie auf jeder grossen Baustelle gab es immer wieder kleinere oder grössere Probleme, die es zusammen mit den Architekten zu lösen galt. Dies führte zur Verschiebung des Einweihungsfestes um einen Monat.

Zur Finanzierung konnte die WGS 2019 bei der Postfinance weitere Darlehen im Wert von drei Millionen Franken zu überaus günstigen Konditionen aufnehmen.

## **3. Vermietung der Wohnungen**

Nach der Informationsveranstaltung vom 1. November 2018 lief die Vermietung der Wohnungen vorerst gut an. Im Frühling 2019 zeichnete sich aber ab, dass das Interesse der Dorfbewohnerinnen und -bewohner zu wenig gross war. Deshalb beschloss der Vorstand im Einverständnis mit der Gemeinde, die Suche auf auswärtige Bewerberinnen und Bewerber auszuweiten. Dieses Vorgehen entspricht dem Vermietungsreglement welches an der GV vom 13. Juni 2019 angenommen wurde.

Ende 2019 waren 14 Mietverträge abgeschlossen und 13 der 18 Wohnungen waren bezogen.

## **4. Einweihungsfest vom 27. Oktober 2019**

Bei strahlendem Herbstwetter konnte am 27. Oktober 2019 das Ensemble „Mitenand“ eingeweiht werden. Die Einweihung geriet zu einem richtigen Dorffest. Ob Biel-Benkemer Bauernbetriebe, Dorflädeli, Musikanten oder Helferinnen und Helfer aus dem Dorf (mit Chreemer-Kari-Schurz!): sie alle trugen zum Gelingen bei. Die offizielle Einweihung mit den Reden wurde von Alphornklängen umrahmt. Danach wurden die vielen Besucherinnen und Besucher mit kulinarischen und musikalischen Köstlichkeiten verwöhnt. Zudem standen den ganzen Tag über mehrere Wohnungen zur Besichtigung offen.

## **5. Verschiedenes**

- Ende 2019 zählte die Genossenschaft 200 Mitglieder.
- Das Genossenschaftskapital betrug am 31. Dezember 2019 Fr. 82'800.-
- Das einbezahlte Pflichtanteilscheinkapital belief sich am 31. Dezember 2019 auf Fr. 511'030.-
- 2019 wurde der WGS ein weiteres Darlehen gewährt im Wert von Fr. 50'000.-.
- Die Postfinance gewährte der WGS im Jahr 2019 weitere Darlehen im Wert von drei Millionen Franken.
- Im Februar 2019 wurde Ueli Heyer vom Vorstand einstimmig zum Hauswart gewählt. Samuel Heyer trat bei diesem Geschäft in den Ausstand.
- Der Vorstand führte drei Sitzungen durch, die Baukommission deren sechs und der Bauausschuss deren sechzehn.

Für den Vorstand, Elisabeth Moser - Gloor