



Jahresbericht WGS 2022

Das Genossenschaftsjahr 2022 wurde von folgenden Themen geprägt:

1. Genossenschaftsversammlung vom 5.5.22
2. Vermietung der 3 ½ Zimmer-Wohnung
3. Bauabrechnung
4. Mängelbehebungen
5. Eckdaten

1. Genossenschaftsversammlung vom 5. Mai 2022

An der Genossenschaftsversammlung vom 5.5.22 wurde über folgende Traktanden entschieden:

- Jahresbericht des Vorstandes
- Protokoll der GV vom 16.06.2021
- Rechnung 2021
- Revisionsbericht der Wiro Treuhand AG (Kenntnisnahme)
- Antrag von Daniel Kaderli um Rückvergütung von 50% der ausserordentlichen Abschreibungen an die Mieterschaft
- Genehmigung der Erfolgsrechnung, Bilanz und Anhang
- Décharge-Erteilung an den Vorstand
- Wahl der Revisionsstelle Wiro Treuhand AG für ein weiteres Jahr
- Budget 2022
- Informationen zur Überbauung „Mitenand“ Baukostenabschluss
- Wahlen
- Genehmigung von Anhang 1 zum Entschädigungsreglement
- Diverses

Der Antrag von Daniel Kaderli um Rückerstattung des Ertrages an die Mieterschaft gab auch im Vorfeld einiges zu reden. Einerseits ist eine Bevorzugung einzelner Genossenschafter rechtlich nicht möglich und andererseits werden die „Überschüsse“ für die Amortisation der Liegenschaften und Rückstellungen für Unterhalt und Reparaturen gebraucht.

2. Vermietung der Wohnungen (neu und nach Wegzug)

Für die freigewordene 3 ½ Zimmer-Wohnung am Landskronweg konnte kein Nachmieter gefunden werden. Auf der Warteliste sind nur Interessenten für die kleineren Wohnungen.

3. Bauabrechnung

Die Bauabrechnung konnte abgeschlossen werden.

4. Mängelbehebungen

Für die Behebung der letzten Mängel wurden Massnahmen für deren Behebung getroffen, welche im Jahr 2023 umgesetzt werden.

5. Eckdaten

- Ende 2022 zählte die Genossenschaft 202 Mitglieder
- Das Genossenschaftskapital betrug am 31.12.2022 Fr. 72'800
- Das einbezahlte Pflicht-Anteilschein-Kapital betrug am 31.12.2022 Fr. 545'100
- 2022 fanden folgende Sitzungen statt:
 - 3x Vorstand
 - 1x Bauausschuss
 - 1x Friedensrichter mit Moritz Hunziker AG

Für den Vorstand, Samuel Heyer

Biel-Benken, April 2023