



Jahresbericht WGS 2024

Das Genossenschaftsjahr 2024 wurde von folgenden Themen geprägt:

1. Genossenschaftsversammlung vom 21. Mai 2024

An der Genossenschaftsversammlung vom 21.5.24 wurde über folgende Traktanden entschieden:

- Jahresbericht des Vorstandes
- Protokoll der GV vom 11. Mai 2023
- Rechnung 2023
- Revisionsbericht der Wiro Treuhand AG (Kenntnisnahme)
- Genehmigung der Erfolgsrechnung, Bilanz und Anhang
- Décharge-Erteilung an den Vorstand
- Wahl der Revisionsstelle Wiro Treuhand AG für ein weiteres Jahr
- Budget 2024
- Diverses

Verabschiedung von Rolf Scheuber

Nach 7 Jahren im Vorstand als Kassier und als Liegenschaftsverwalter hat Rolf Scheuber massgeblich zum guten Gelingen vom Projekt «Mitenand» beigetragen. Rolf Scheuber hat die Liegenschaftsverwaltung abgegeben und verliess auch den Vorstand auf den 21. Mai 2024. Die Liegenschaftsverwaltung hat ab 01.01.2024 die Müller-Flaig Treuhand GmbH übernommen. Die Zusammenarbeit verläuft sehr gut und reibungslos.

2. Vermietung der Wohnungen

Im 2024 war eine **Mieterfluktuation** von gegen 30 % zu verzeichnen. Alle Wohnungen sind nun wieder vermietet.

3. Optimierungen & Mängelbehebungen

- Die **Aussentreppe** Langartenstrasse 1a wurde neu beschichtet.
- Mit der **Kündigung der Wohnung von Frau Jenni** sind für die Verwaltung durch die Juristerei hohe ausserordentliche Kosten entstanden.
- Das **Pflichtenheft für Ueli Heyer** und die Entschädigung wurden angepasst. Pauschale für Hauswartdienste und Aufwandentschädigung für die Gartenanlage.
- Die nachträgliche Anmeldung **Hagelschaden an Fenstern** ist von der BGV akzeptiert worden. Die Instandstellung wurde eingeleitet.

5. Eckdaten

- Ende 2024 zählte die Genossenschaft 200 Mitglieder
- Das Genossenschaftskapital betrug am 31.12.2024 Fr. 71'400
- Das einbezahlte Pflicht-Anteilschein-Kapital betrug am 31.12.2024 Fr. 632'600
- Der Jahresgewinn betrug Fr. 527.29
- Im 2024 fanden 2 Vorstandssitzungen statt
- Die Finanzkraft der WGS ist im erwarteten Rahmen